Exclusive Collection.

$v = (e + 1) \cdot d$

EXUO

"El diseño no consiste en crear más sino en liberar aquello que siempre estuvo ahí. La belleza se revela cuando desaparece todo aquello que la ocultaba."





EL ORIGEN.

Del latín *exuo, exuere, exui, exutus*, EXUO significa retirar, desprenderse o despojarse de aquello que recubre una realidad para permitir que aparezca con mayor claridad. Más que eliminar, describe un acto de revelación: apartar lo accesorio para que permanezca únicamente lo esencial. Aplicado a la arquitectura, EXUO representa una forma de proyectar donde el diseño no busca incorporar más elementos, sino liberar el espacio de todo aquello que interfiere en la experiencia de habitar. El resultado no es un lugar vacío, sino una vivienda donde la luz, las proporciones y la calma recuperan el protagonismo.

LA OBRA.

EXUO nace de una convicción sencilla: el mejor diseño no siempre consiste en añadir, sino en saber qué retirar. En una ciudad que exige atención constante, la vivienda propone una experiencia opuesta, donde la arquitectura deja de competir por el protagonismo y comienza a proteger el bienestar de quien la habita. Cada decisión persigue eliminar el ruido visual, ordenar el espacio y favorecer una relación más serena entre la luz, las vistas y la vida cotidiana. La vivienda no busca impresionar a través de la acumulación de recursos, sino demostrar que la verdadera calidad aparece cuando solo permanece aquello que realmente aporta valor.



LA OBRA.

Serrano 87 alberga una vivienda exterior de 274 m² situada en la séptima planta de un edificio en el barrio de Castellana. El proyecto organiza cuatro dormitorios, cuatro baños completos y un aseo de cortesía alrededor de una amplia zona social donde salón, comedor y cocina abierta construyen una secuencia continua de espacios. Dos terrazas prolongan la vivienda hacia el exterior, favoreciendo la entrada de luz natural y la presencia constante del verde. Se entrega completamente amueblada e incorpora cocina equipada, climatización, domótica, ascensor, portería, plaza de garaje y un programa concebido para combinar amplitud, funcionalidad y confort.

$$v = (e + t) \cdot d$$

$$v = (e + t) \cdot d$$

$$v = (e + t) \cdot d$$

EL DISEÑO.

La arquitectura de EXUO parte de un ejercicio de depuración. La distribución elimina recorridos innecesarios y favorece una continuidad espacial donde cada estancia mantiene una relación natural con la siguiente. Las terrazas amplían la percepción del espacio y reducen el límite entre interior y exterior, permitiendo que la luz y la vegetación formen parte activa de la vivienda. La materialidad se expresa desde la sobriedad, evitando cualquier elemento superfluo que distraiga de la experiencia arquitectónica. El diseño no añade protagonismo al espacio; lo libera para que sean las proporciones, las vistas y la luz quienes definan la identidad del proyecto.

LA EXPERIENCIA.

EXUO propone una manera distinta de vivir la ciudad. Al cruzar la puerta, el ritmo del exterior comienza a desaparecer y la vivienda acompaña una transición natural hacia un ambiente de mayor calma. La luz sustituye al peso visual, las terrazas introducen la naturaleza en la vida cotidiana y la amplitud permite que cada momento encuentre su lugar sin tensión. La arquitectura deja de reclamar atención para convertirse en un soporte silencioso donde descansar, compartir o simplemente detenerse. No busca aislar de Madrid, sino ofrecer un espacio desde el que volver a experimentarla con una mirada más serena.

LAS CLAVES.

- El diseño entendido como un proceso de depuración.
- La calma como principio arquitectónico.
- Luz y naturaleza integradas en la experiencia cotidiana.
- Dos terrazas como extensión natural de la vivienda.
- Continuidad entre interior y exterior.
- Arquitectura libre de elementos superfluos.
- El espacio al servicio del bienestar.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Ubicación.
Serrano, 87

Superficie.
274 m²

Tipología.
Vivienda exterior situada en la séptima planta de un edificio contemporáneo en el barrio de Castellana. Un proyecto concebido para integrar luz, amplitud y naturaleza en pleno corazón de Madrid.

Distribución.
-4 dormitorios
-4 baños completos
-1 aseo de cortesía
-Salón
-Comedor
-Cocina abierta
-2 terrazas
-Cuarto de lavado

Equipamiento.
-Cocina completamente equipada
-Domótica
-Climatización
-Ascensor
-Portería
-Plaza de garaje
-Totalmente amueblado

— Defined by Space, Time and Design.

