Marqués de Mondéjar, 11

Vivienda exterior reformada de 118 m² en edificio de 1947, situada en el barrio de Fuente del Berro, distrito Salamanca, una zona residencial que combina tranquilidad y excelente conexión con el centro de Madrid. La propiedad presenta un diseño actual con una cuidada selección de materiales y acabados, creando espacios luminosos y bien distribuidos.

La vivienda dispone de una zona social con salón y cocina abierta totalmente equipada, tres dormitorios y dos baños completos. Cuenta con una amplia terraza, calefacción individual mediante caldera, aire acondicionado tipo split, ascensor y accesibilidad. Se entrega amueblada, lista para entrar a vivir.

Una vivienda ideal para quienes buscan diseño, comodidad y un agradable espacio exterior en uno de los barrios más tranquilos del distrito Salamanca.

Superficie	Precio del inmueble	IBI	Comunidad
118m²	**1.389.000 €**	**598,52 €**	**202 €**





Estancias

3 Habitaciones
2 Baño
Terraza

Equipamiento

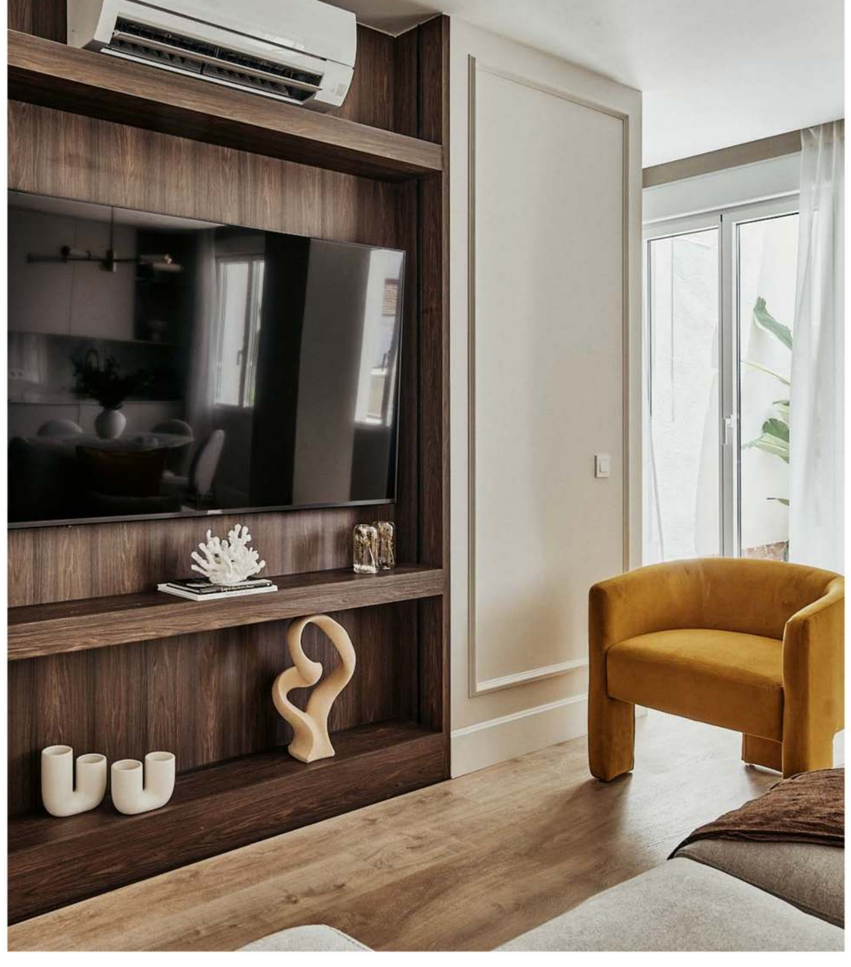
Cocina equipada
Calefacción
Aire acondicionado

General

5ª planta
Ascensor
Exterior

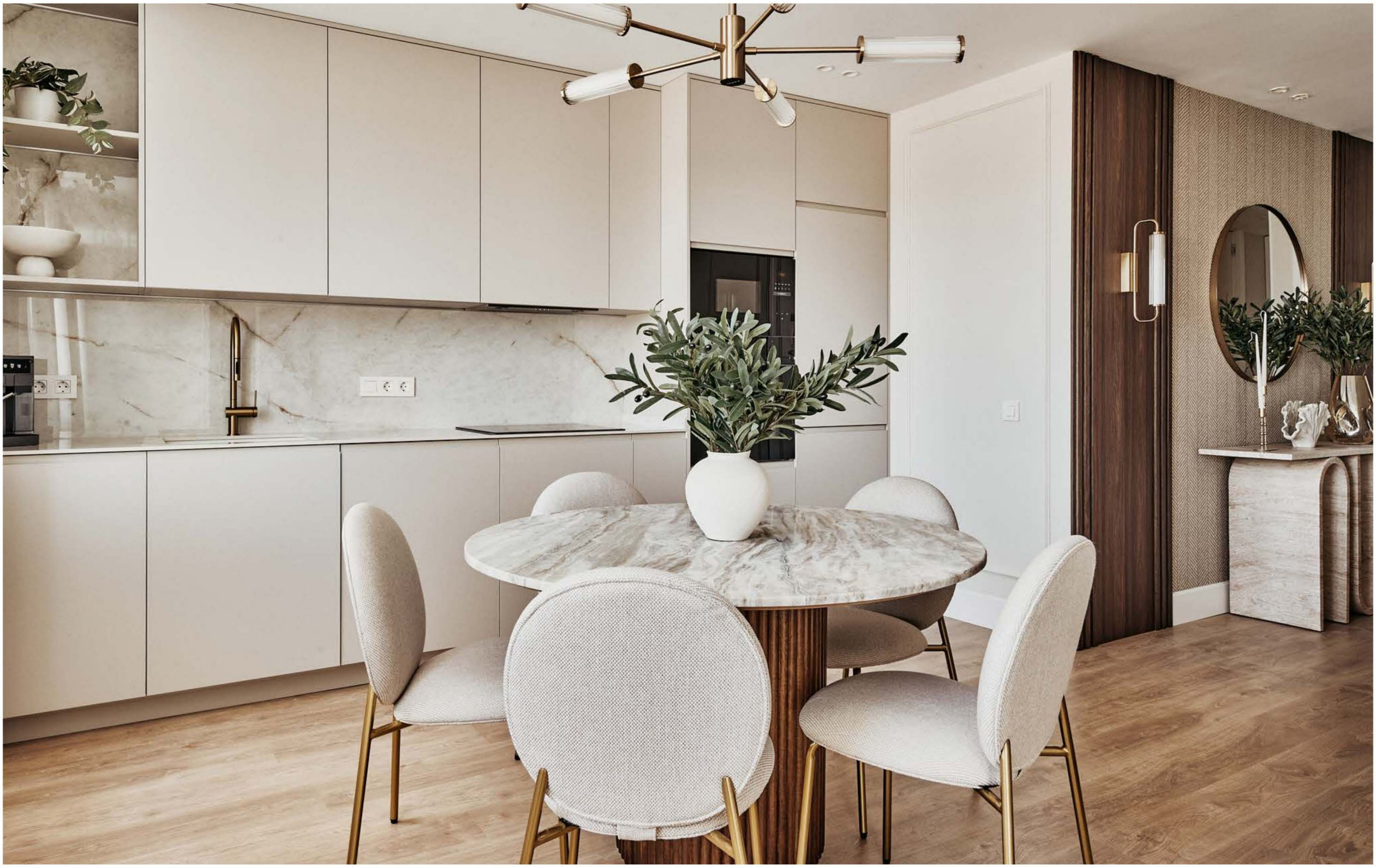














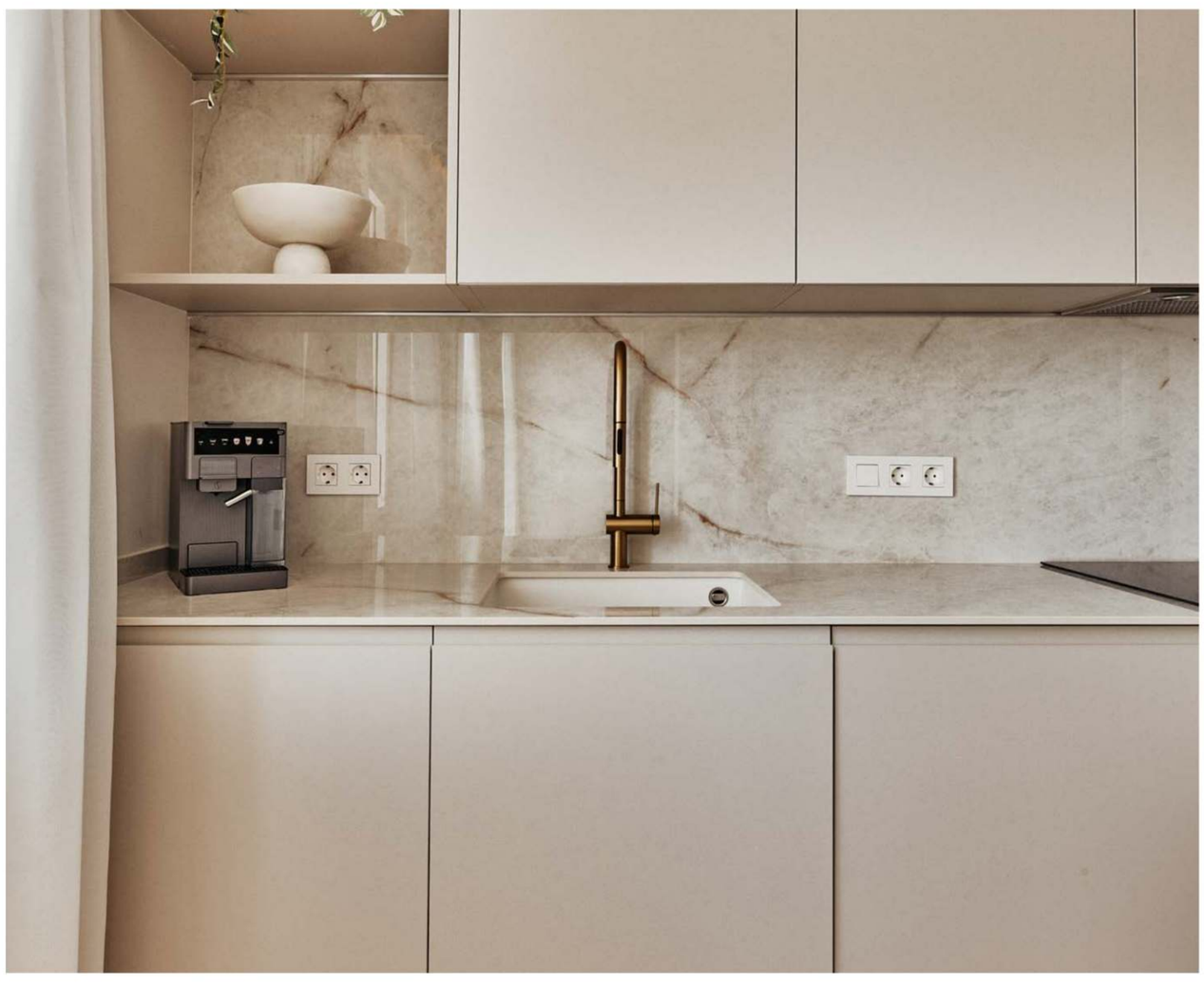
Marqués de Mondéjar, 11

COMEDOR

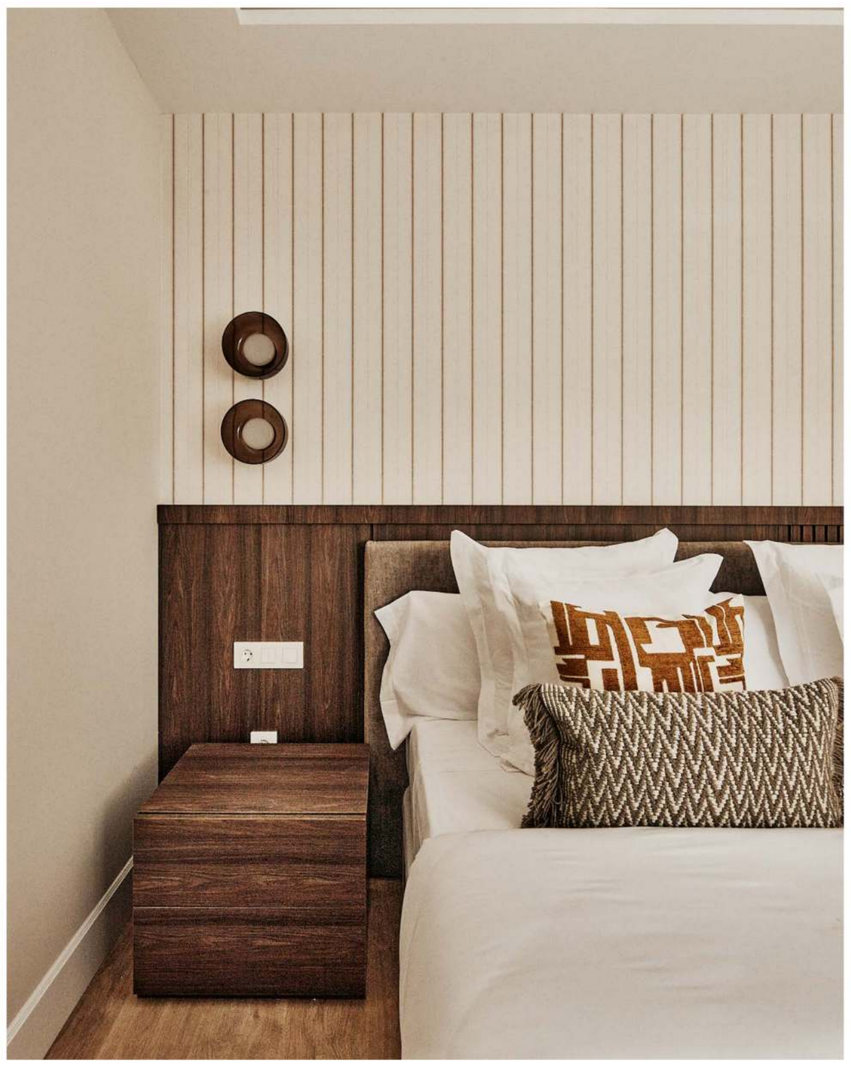


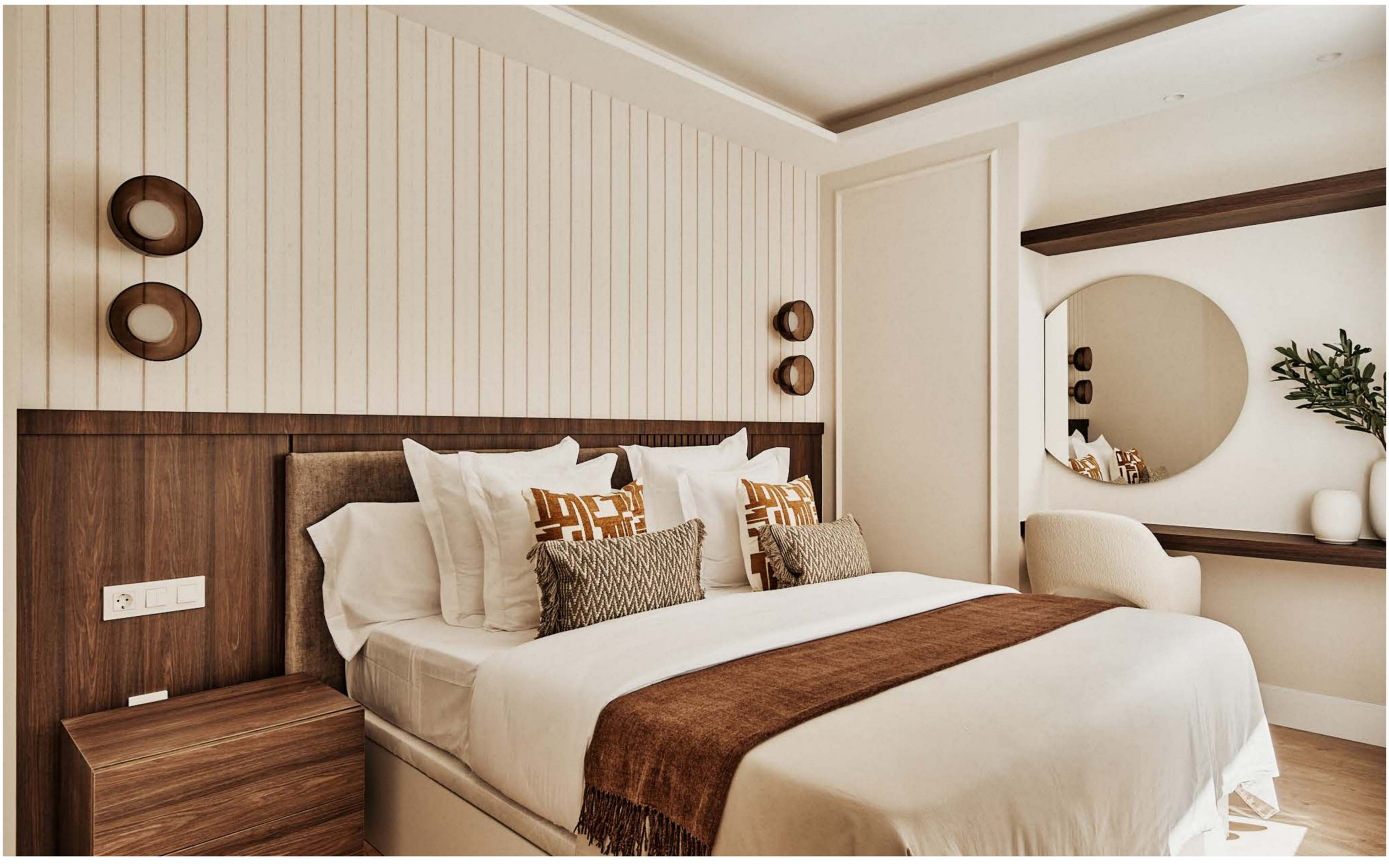


AMPLIA COCINA EQUIPADA

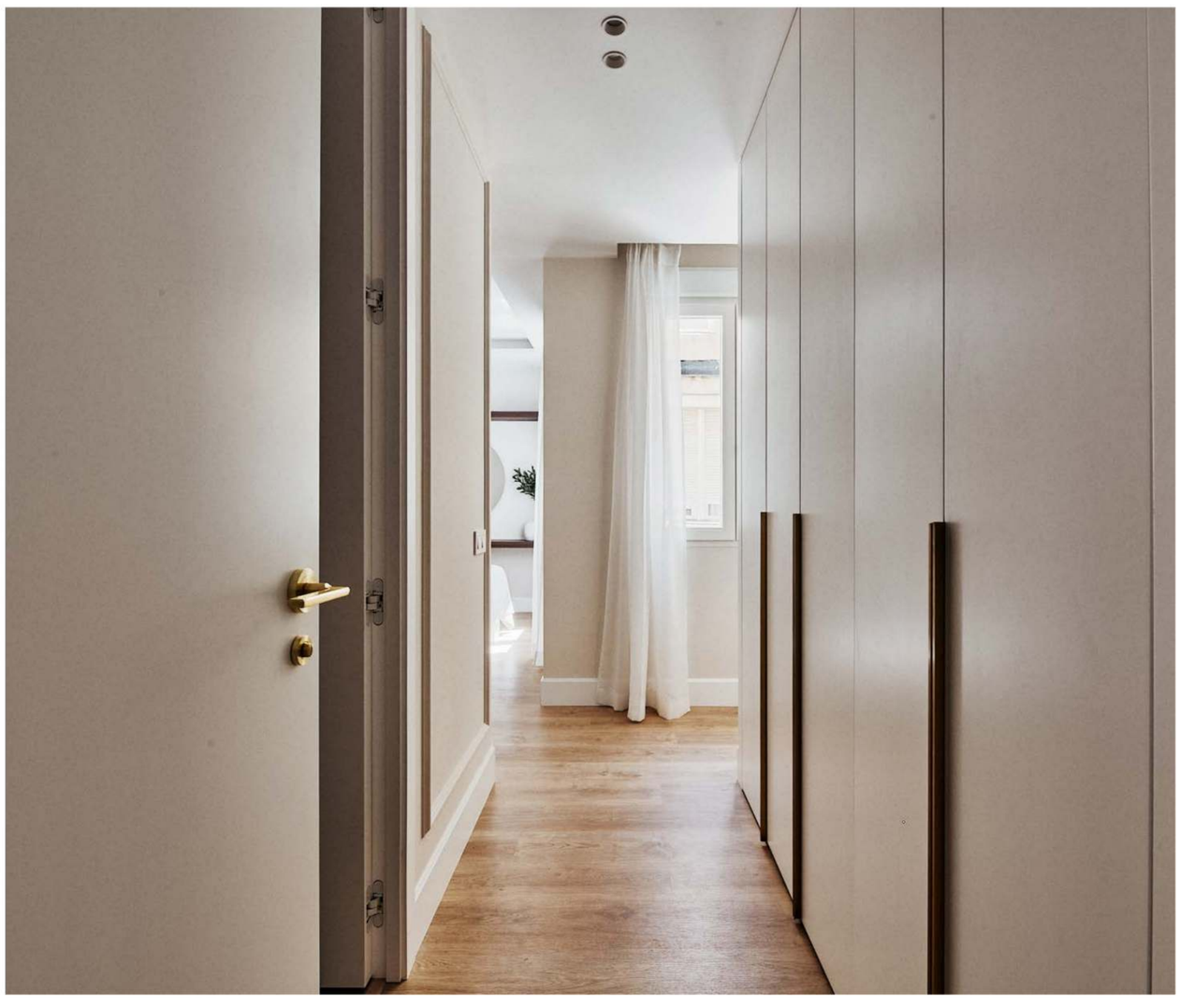






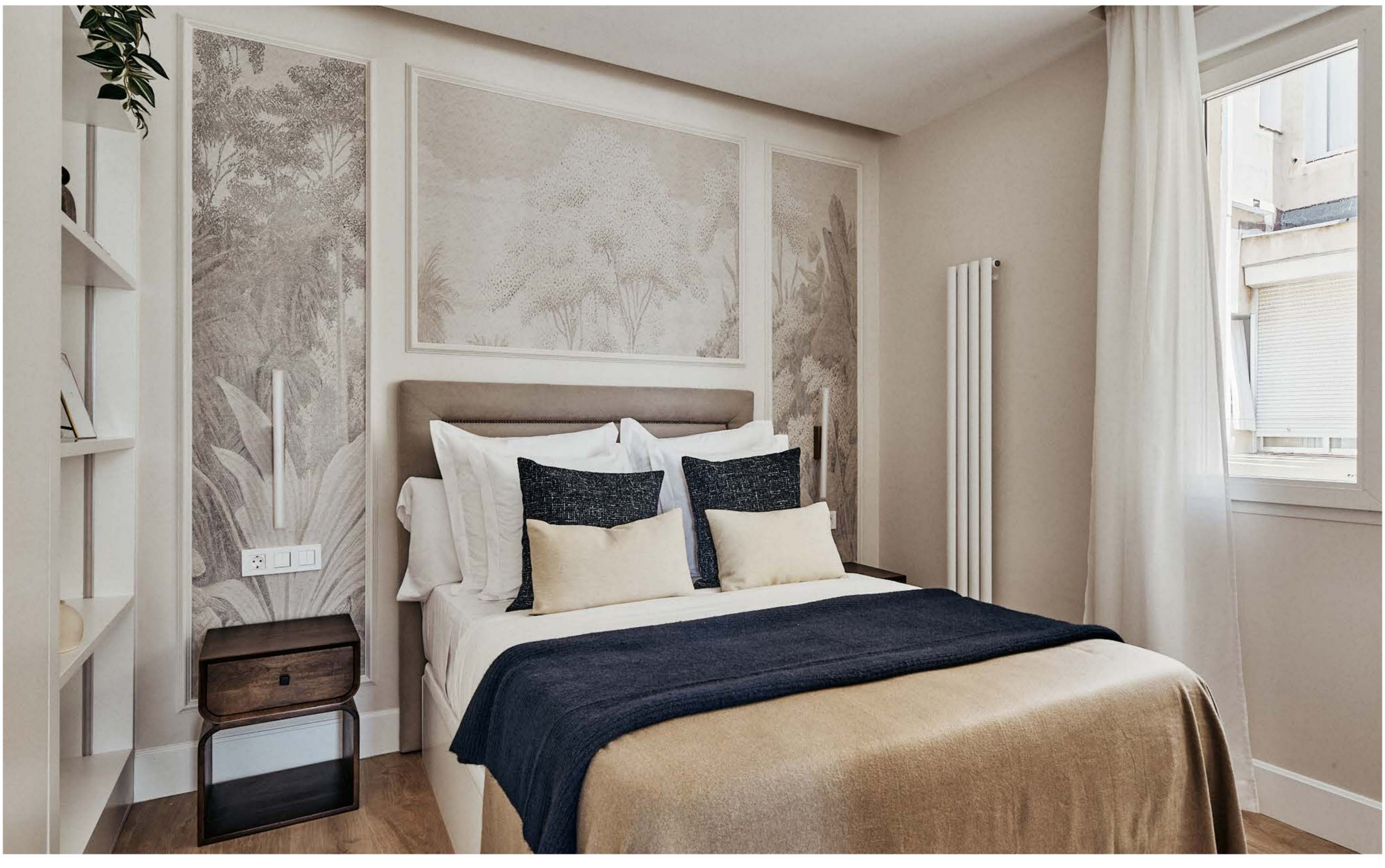


DORMITORIO CON CAMA DE MATRIMONIO.





HABITACIÓN CON ARMARIO EMPOTRADO



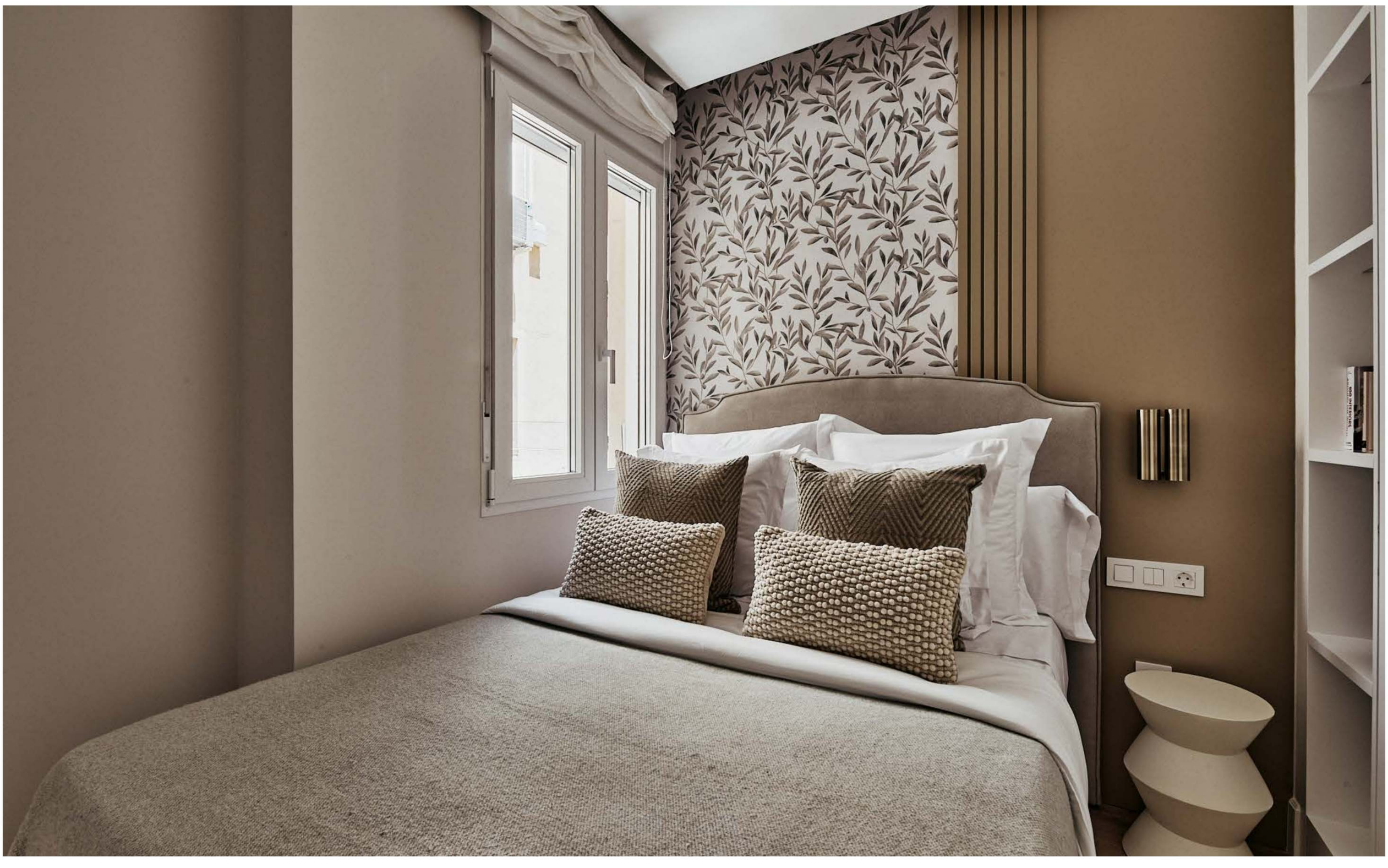




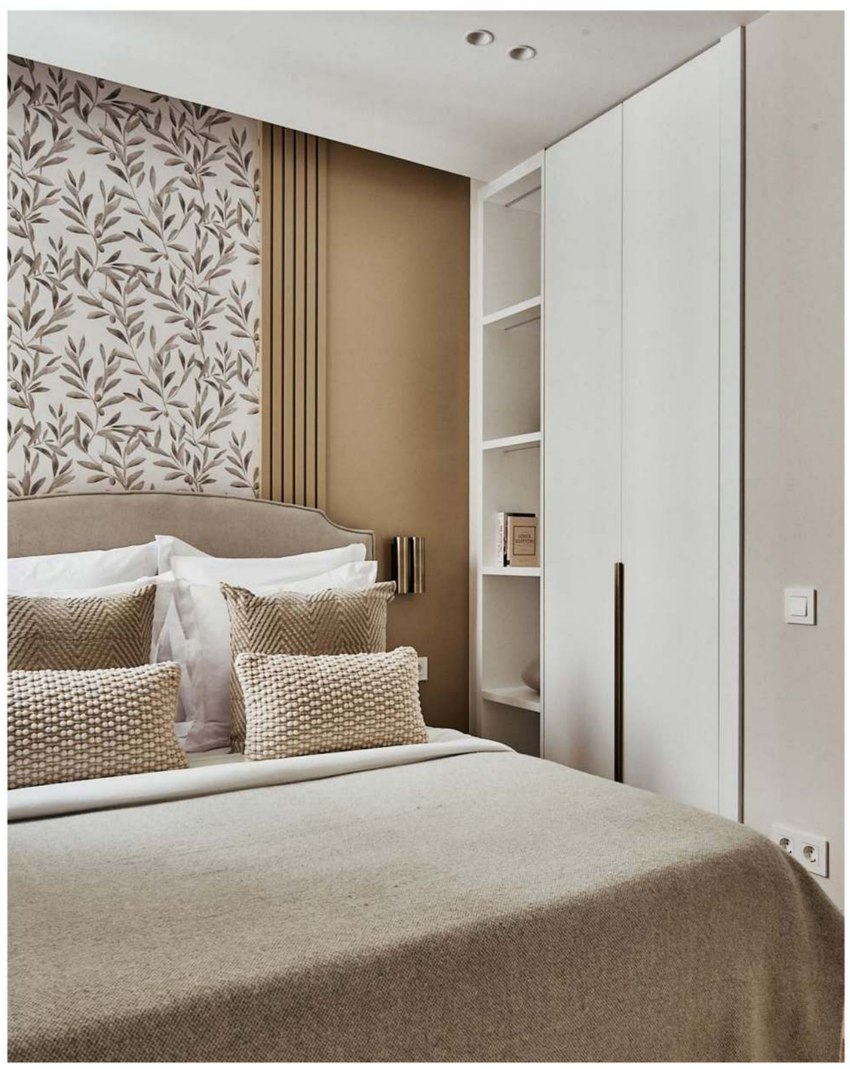
Marqués de Mondéjar, 11

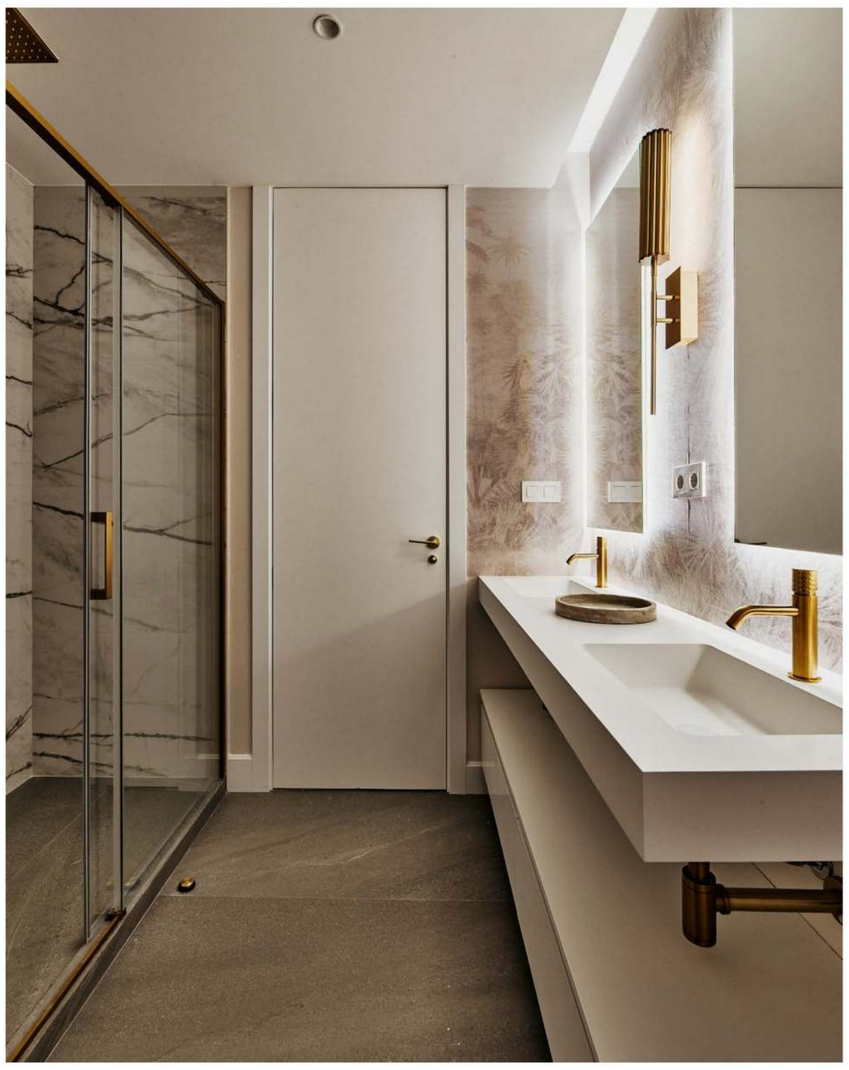
DORMITORIO 2







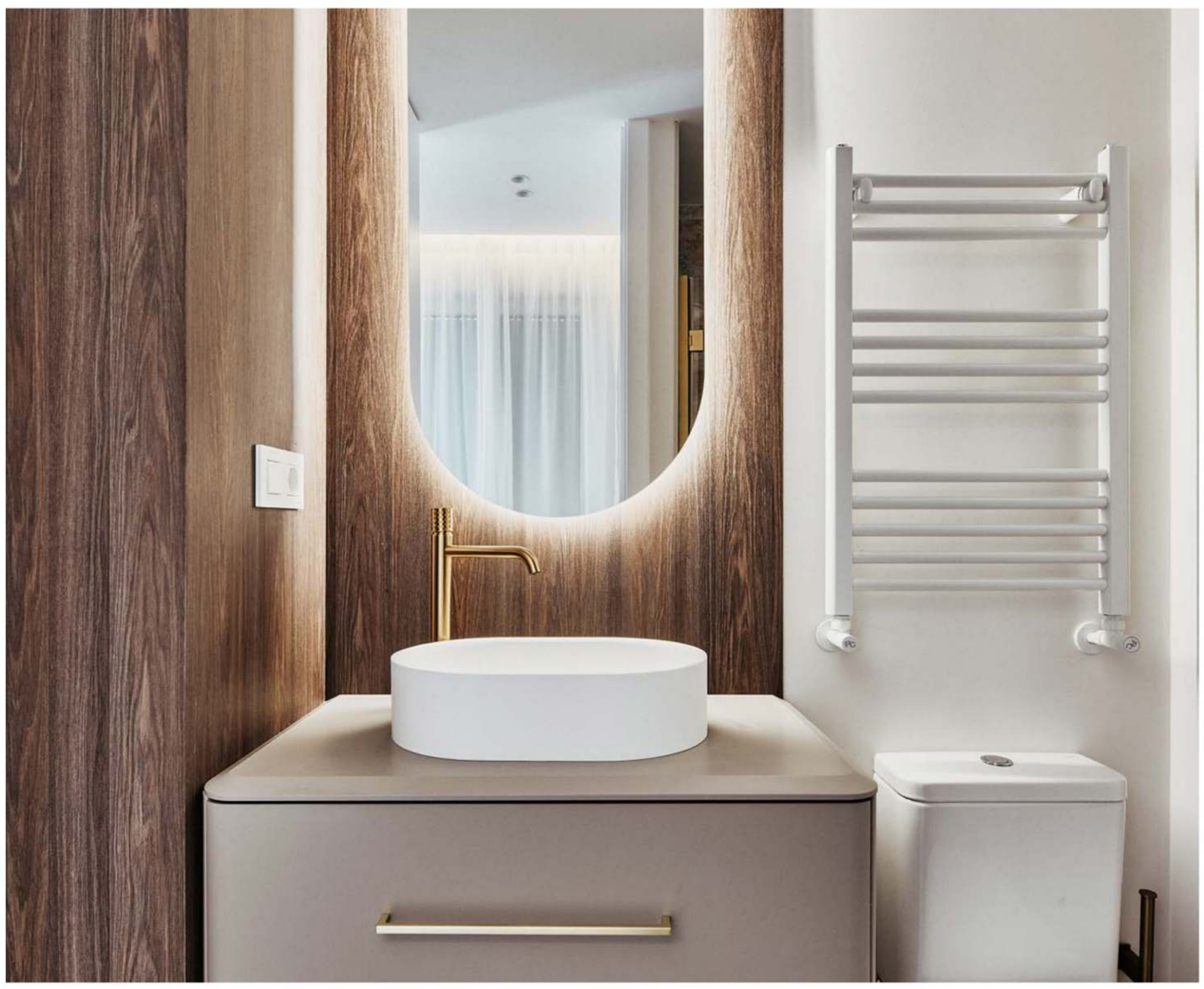




BAÑOS EQUIPADOS



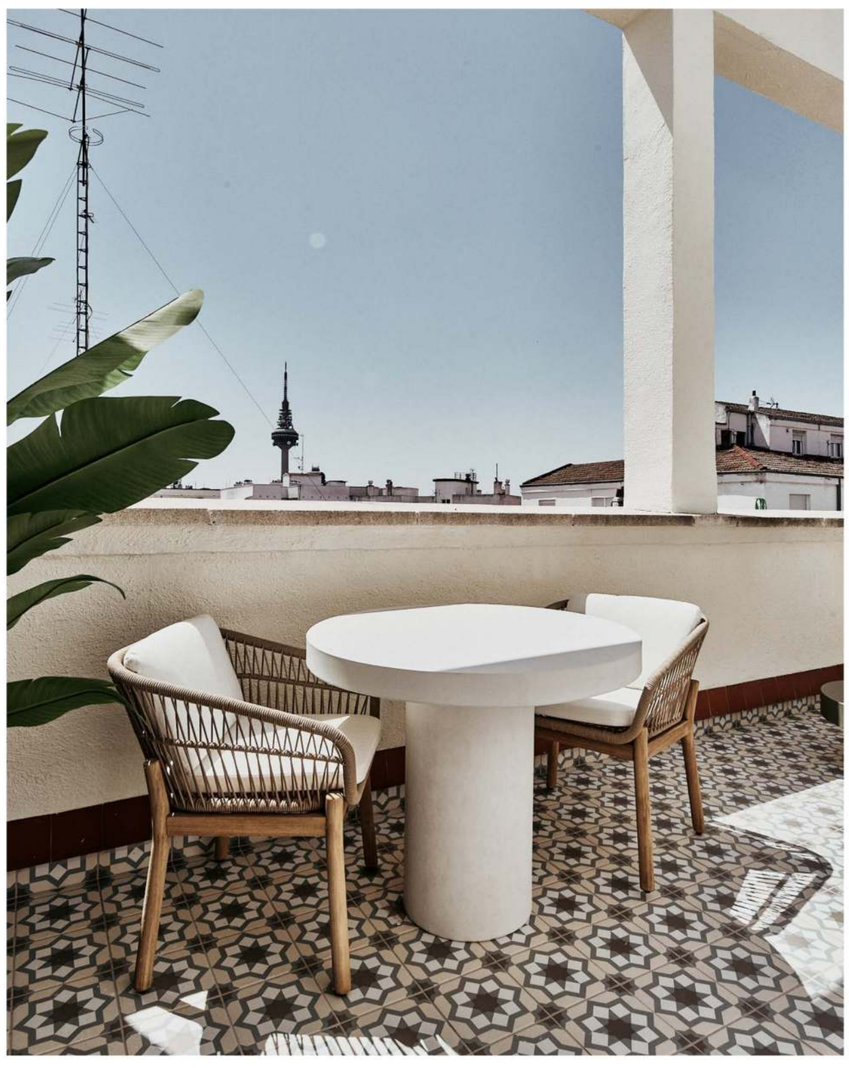








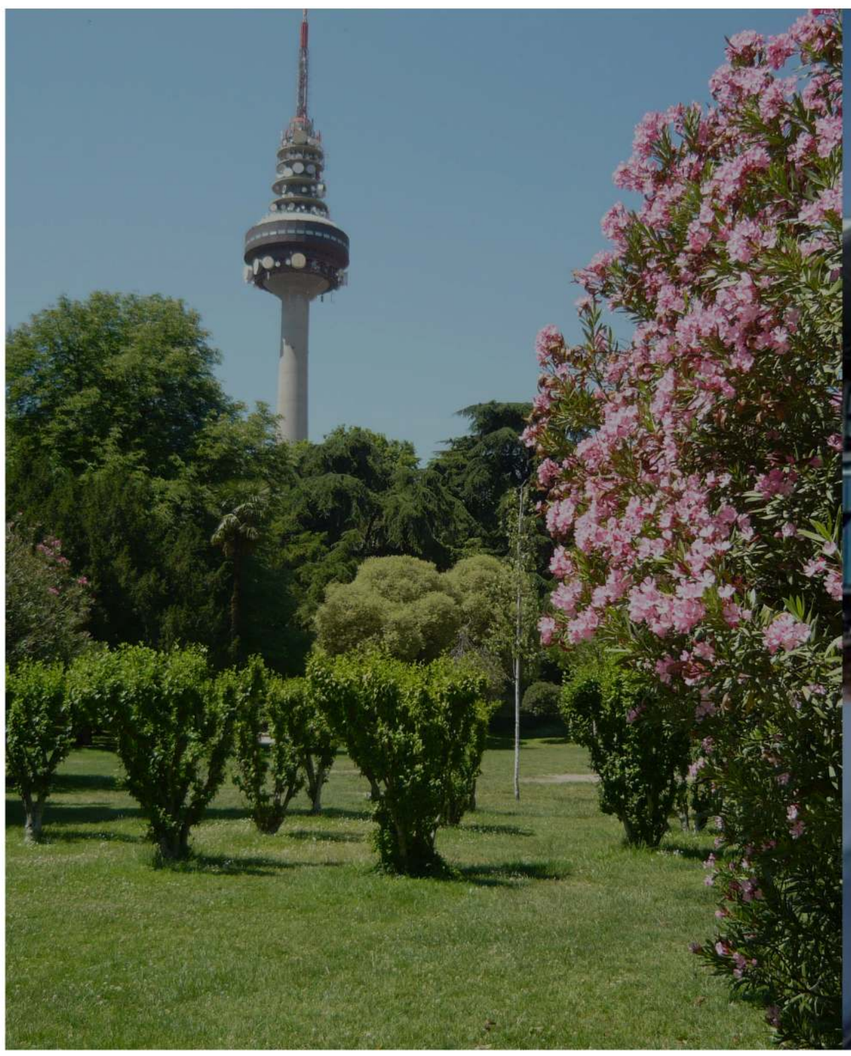




Vivir en el barrio de Fuente del Berro

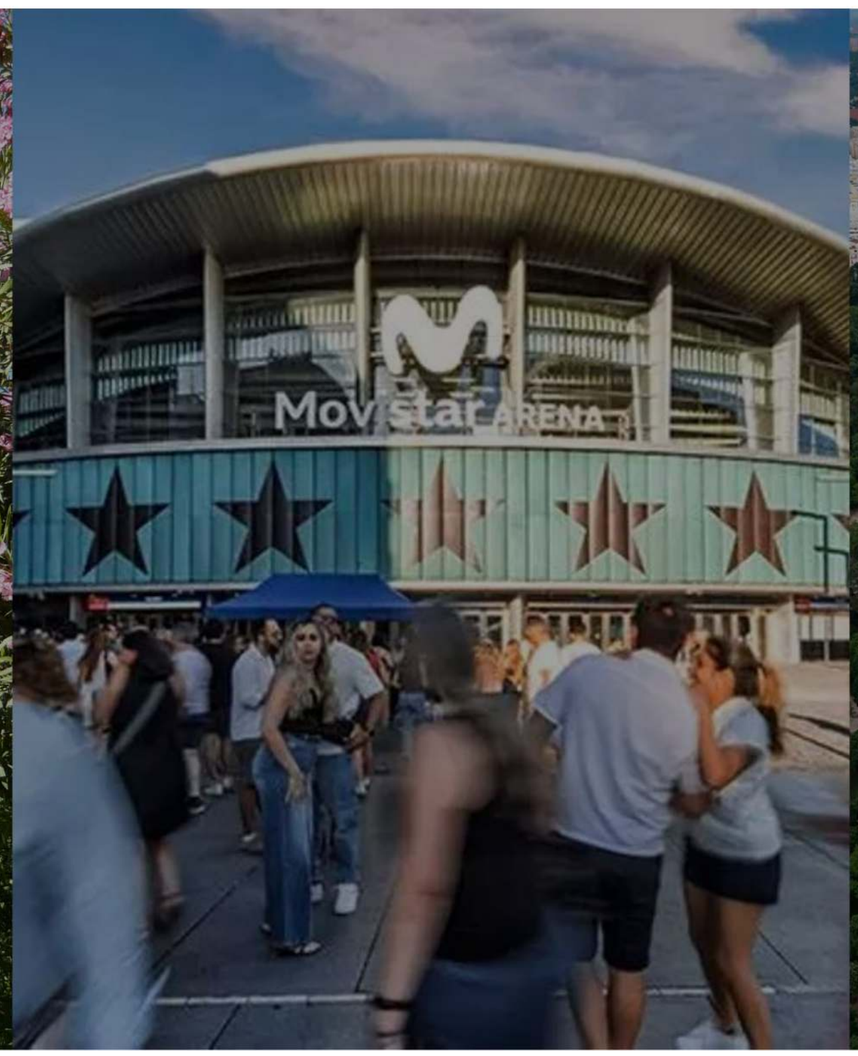
Encajado entre grandes arterias como Doctor Esquerdo y Francisco Silvela, Fuente del Berro es uno de los secretos mejor guardados del distrito Salamanca. Este barrio ofrece una atmósfera residencial y tranquila, con parques como la Quinta de la Fuente del Berro, que da nombre al barrio y conserva un jardín histórico con encanto romántico. Su arquitectura mezcla edificios señoriales y viviendas modernas, con una comunidad diversa y consolidada. Aunque algo menos turístico que otros barrios del distrito, cuenta con buenas conexiones, servicios y una identidad discreta pero acogedora. Es ideal para quienes valoran la privacidad y el verde sin alejarse del centro.

Puntos de interés



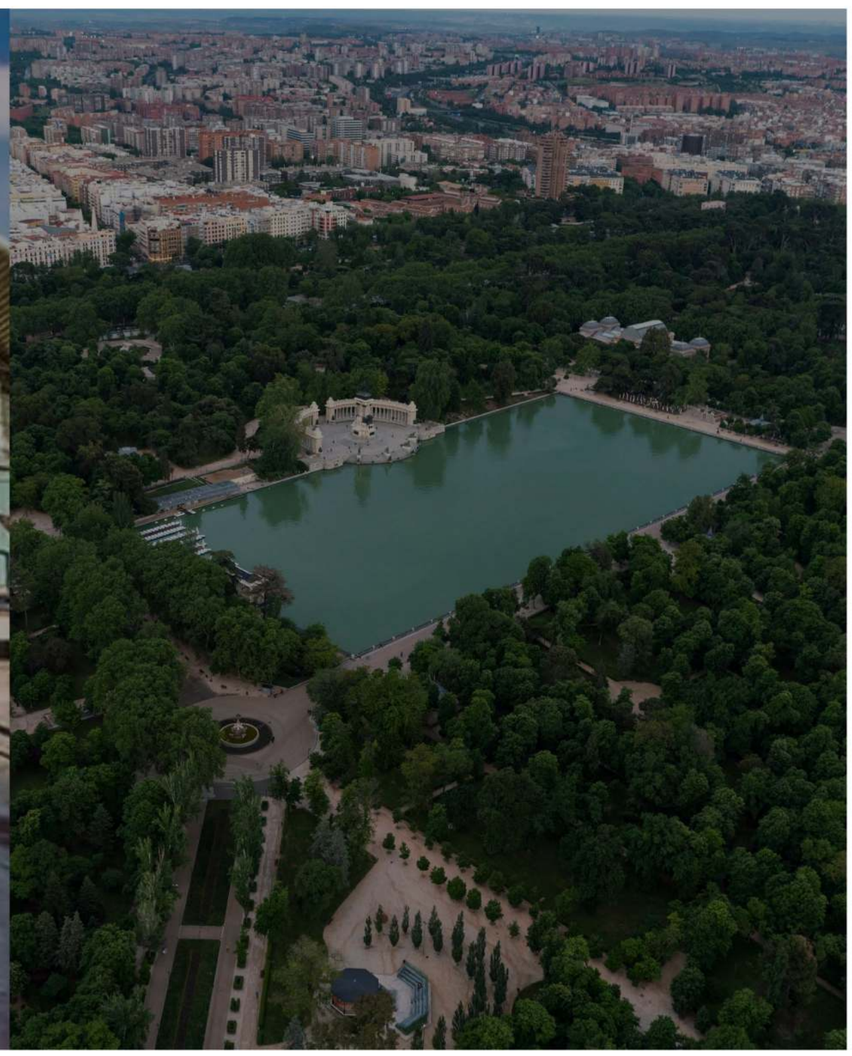
QUINTA FUENTE DEL BERRO:
5 minutos

Puntos de interés



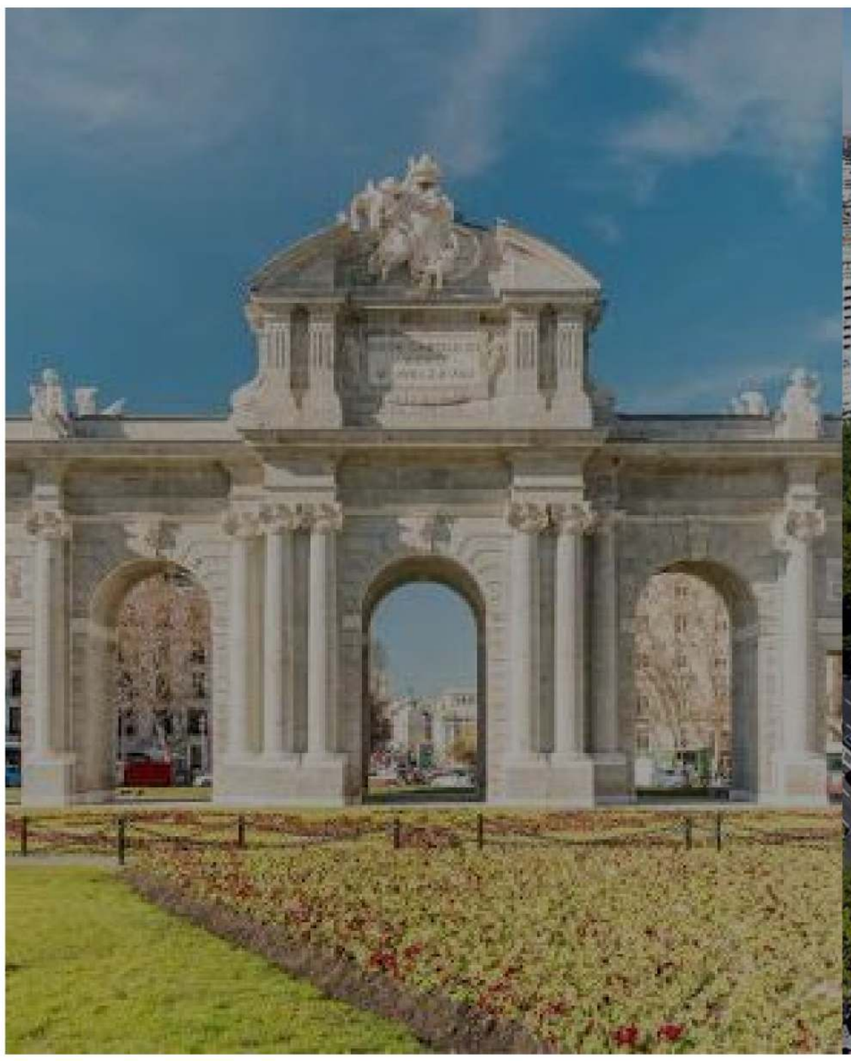
MOVISTAR ARENA:
10 minutos

Puntos de interés



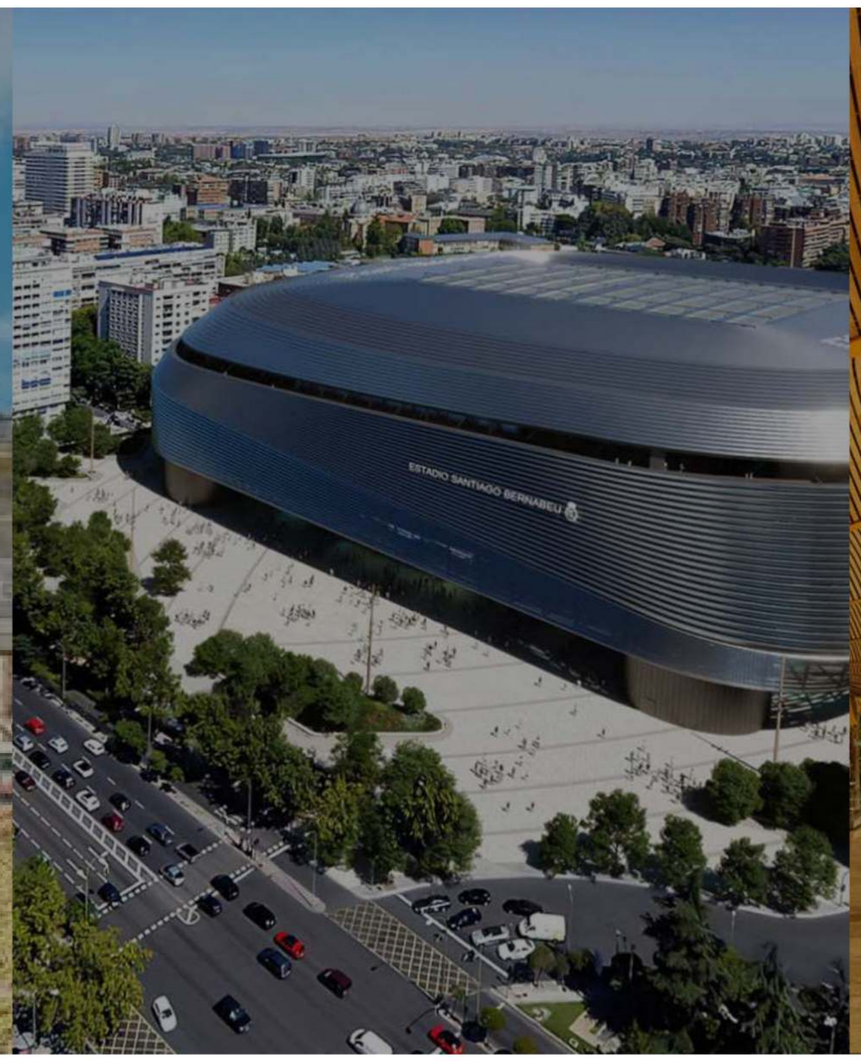
PARQUE DEL RETIRO:
15 minutos

Puntos de interés



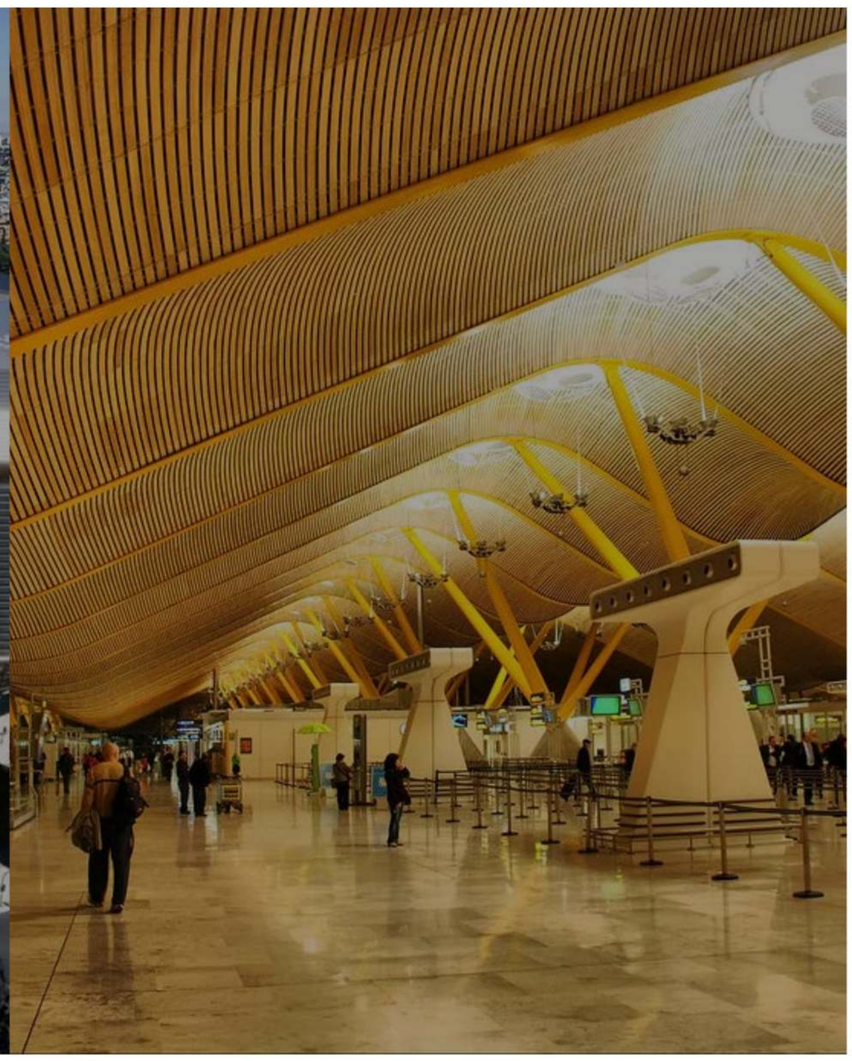
PUERTA DE ALCALÁ:
20 minutos

Puntos de interés



ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU:
25 minutos

Puntos de interés



AEROPUERTO:
20 minutos

Marqués de Mondéjar, 11