Una mirada a

MARÍA DE MOLINA, I

DISTRITOS DE SALAMANCA

Vivienda exterior de 339 m² en una 13ª planta de edificio residencial en María de Molina, en el barrio de Castellana, Salamanca, una de las direcciones más representativas de Madrid. La propiedad ha sido completamente transformada con un proyecto de interiorismo contemporáneo que combina amplitud, luz natural y una cuidada selección de materiales y acabados de alto nivel.

La vivienda ofrece una amplia zona social con salón y dos cocinas abiertas totalmente equipadas, además de cinco dormitorios, todos con cinco baños completos, vestidores y un aseo de cortesía.

La distribución se completa con cuarto de lavado y espacios pensados para ofrecer comodidad y privacidad en el día a día.

Cuenta con suelo radiante, climatización por aerotermia, sistema domótico, tres plazas de garaje, trastero, ascensor, y se entrega amueblada, lista para entrar a vivir.

Una propiedad excepcional por dimensiones, altura y ubicación, pensada para quienes buscan una residencia de alto nivel en una de las zonas más exclusivas del barrio Salamanca.

UNA FORMA ÚNICA DE VIVIR MADRID

Superficie:

339m²

Barrio y Distrito:

CASTELLANA .
SALAMANCA

Precio:

5.359.000 €

IBI:
3.204.43€

Comunidad:
770.8 €

ESTANCIAS		EQUIPAMIENTO		GENERAL	
5 Dormitorios	2 Cocinas	Totalmente amueblado	Chimenea	13ª Planta	Trastero
5 Baños	Área de servicio	Cocina equipada	Domótica	Exterior	3 Plazas de garaje
1 Cuarto de lavado	Zona de café	Aire acondicionado		Vistas 360º	
1 Aseo de cortesía	4 Vestidores	Calefacción		Ascensor	

Argensola, 5

Salón

Justicia · Centro















Comedor





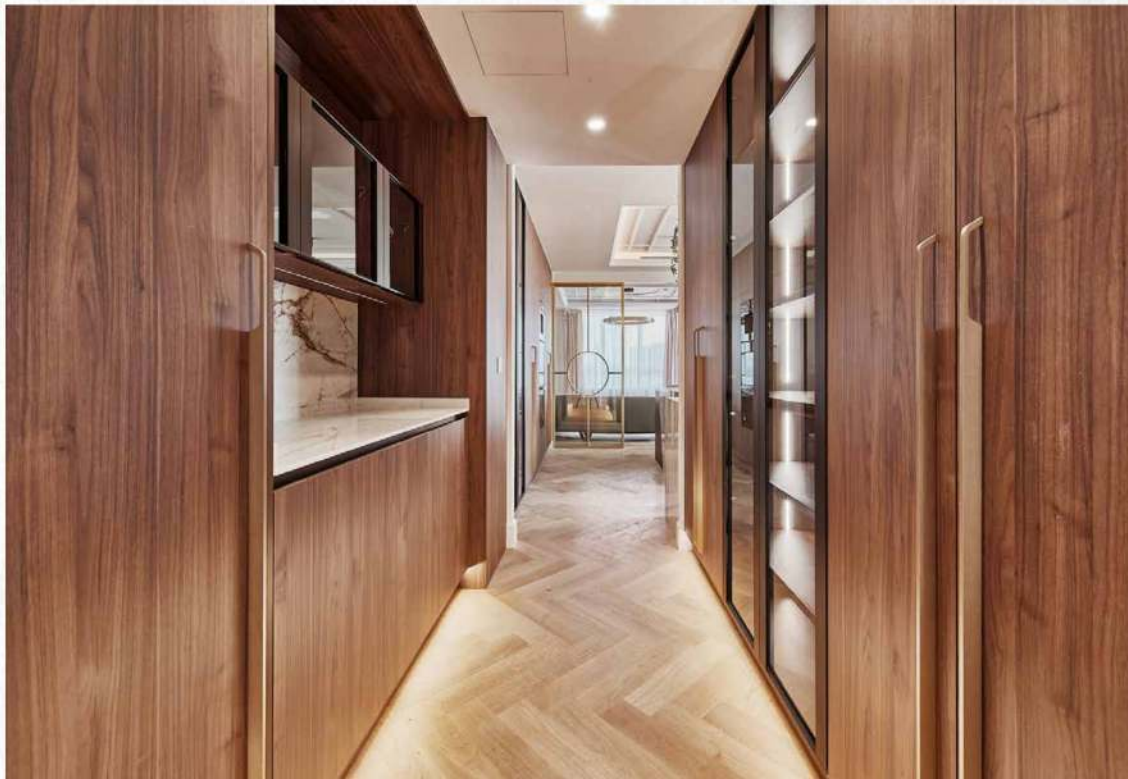


María de Molina, 1

Cocina

Castellana · Salamanca



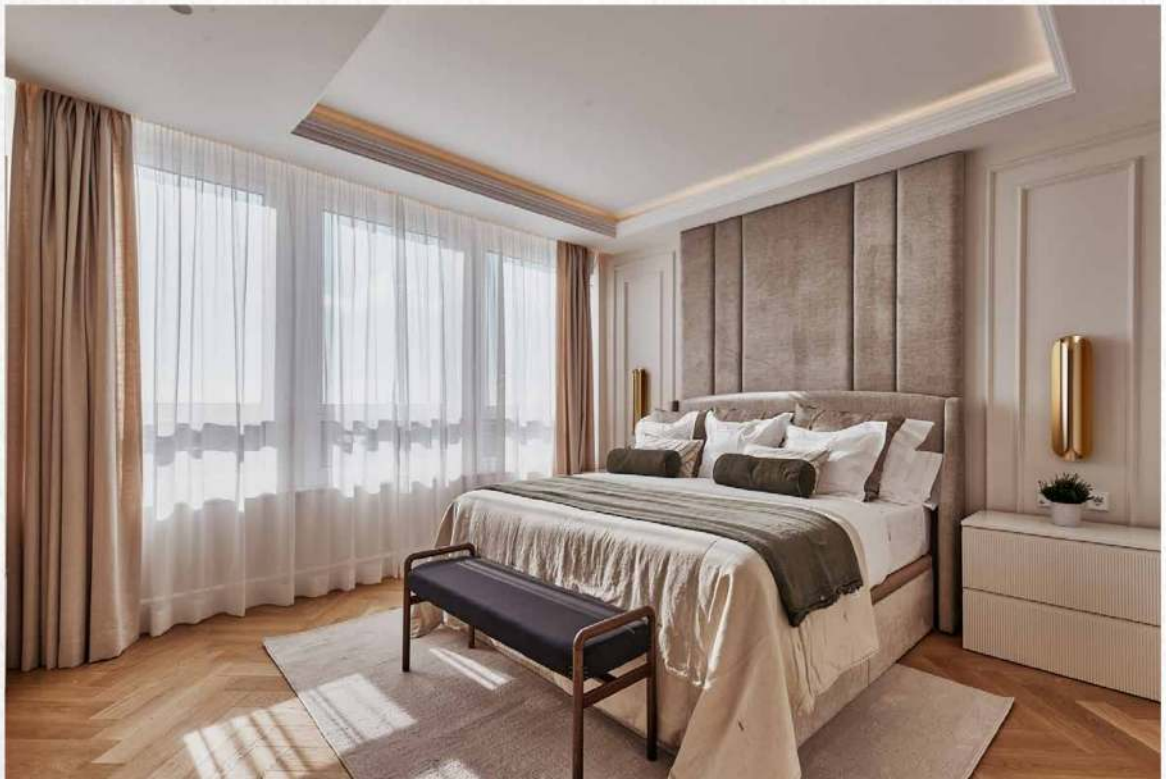












María de Molina, 1

Dormitorios

Castellana · Salamanca











María de Molina, 1

Vestidores

Castellana · Salamanca







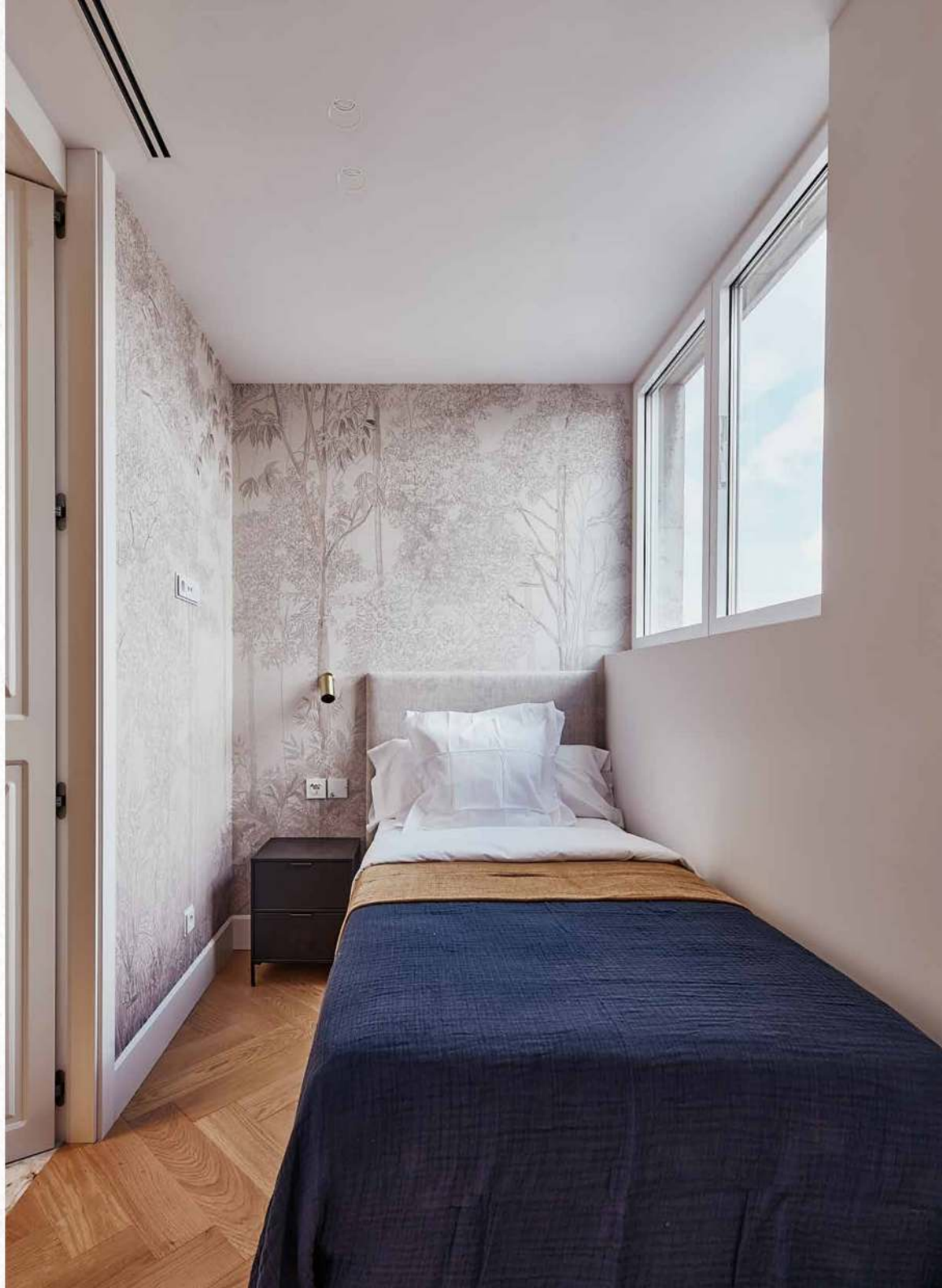




María de Molina, 1

Dormitorio de Servicio

Castellana · Salamanca







María de Molina, 1

Baños y Aseo

Castellana · Salamanca























Cocina de Servicio



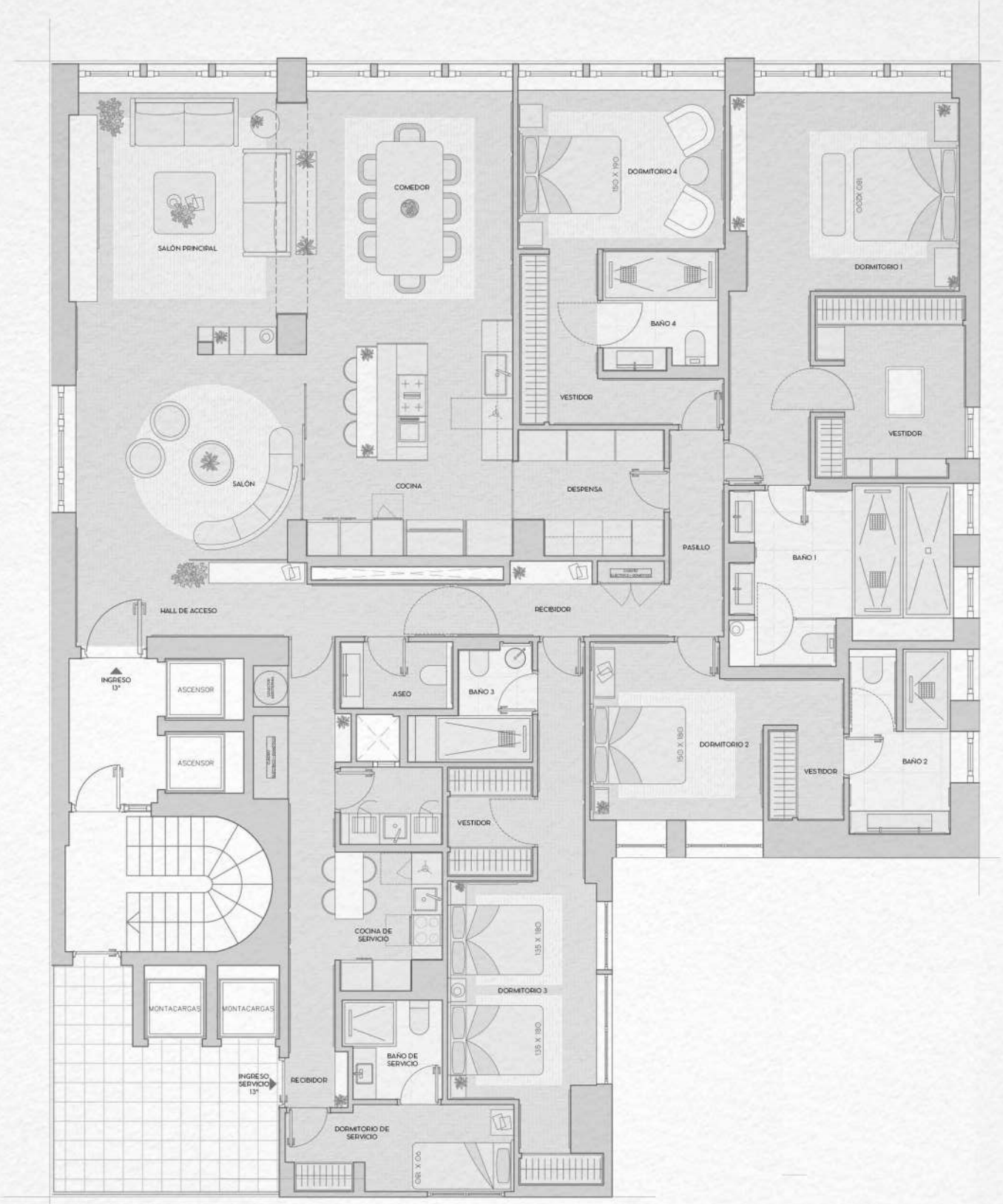

LG
ThinQ
10



María de Molina, 1

Cuarto de Lavado

Castellana · Salamanca


SALÓN PRINCIPAL
COMEDOR
DORMITORIO 4
150 X 190
DORMITORIO 1
180 X 200
BAÑO 4
VESTIDOR
VESTIDOR
SALÓN
COCINA
DESPENSA
PASILLO
BAÑO 1
HALL DE ACCESO
RECIBIDOR
INGRESO 13°
ASCENSOR
ASCENSOR
ASEO
BAÑO 3
DORMITORIO 2
150 X 180
VESTIDOR
BAÑO 2
VESTIDOR
COCINA DE SERVICIO
135 X 180
DORMITORIO 3
135 X 180
MONTACARGAS
MONTACARGAS
BAÑO DE SERVICIO
INGRESO SERVICIO 13°
RECIBIDOR
DORMITORIO DE SERVICIO
090 X 190

VIVIR EN CASTELLANA

Castellana concentra el perfil más institucional y exclusivo del distrito Salamanca. Cerca discurre la Milla de Oro de Ortega y Gasset, con firmas de alta costura y joyerías referentes en Madrid. Entre sus hitos se cuentan la Embajada de Estados Unidos, el Museo Lázaro Galdiano con colecciones de Goya y El Greco y el campus de IE Business School a lo largo de María de Molina.

La movilidad es amplia y cubre todo el perímetro: las estaciones de metro Núñez de Balboa, Rubén Darío y Gregorio Marañón se combinan con una densa red de autobuses y accesos directos a la M-30 por María de Molina. Un entorno de lujo consolidado, respaldado por servicios diplomáticos, culturales y académicos de primer nivel y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

Puntos de interés:

PUERTA DE ALCALÁ:
20 minutos

CALLE SERRANO / MILLA DE ORO:
4 minutos

ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU:
30 minutos

PARQUE EL RETIRO:
20 minutos

MUSEO LÁZARO GALDIANO:
6 minutos

AEROPUERTO:
20 minutos

La dirección más emblemática
de Salamanca

Distrito de Salamanca



ES EL MOMENTO

DE VIVIR MADRID

