Una mirada a

IBIZA, 64

DISTRITO RETIRO

Vivienda de 124 m² en edificio residencial de 1950, situada en Ibiza, junto al Parque del Retiro, una de las zonas más valoradas de Madrid por su calidad de vida y su cercanía a uno de los grandes pulmones verdes de la ciudad. La propiedad ha sido completamente transformada con un diseño contemporáneo y una cuidada selección de materiales y acabados, creando espacios elegantes y pensados para el confort.

La vivienda dispone de una amplia zona social con salón y cocina abierta totalmente equipada, tres dormitorios y tres baños completos, ofreciendo una distribución equilibrada que combina amplitud y funcionalidad. Cuenta con calefacción comunitaria, aire acondicionado por conductos y ascensor, y se entrega amueblada, lista para entrar a vivir.

Una propiedad ideal para quienes buscan diseño, calidad y una ubicación privilegiada junto al Parque del Retiro.

UNA FORMA ÚNICA DE VIVIR MADRID

Superficie:
124m²

Barrio y Distrito:
IBIZA.
RETIRO

Precio:
1.239.000 €

IBI:
1.020€

Comunidad:
121.62 €

ESTANCIAS	EQUIPAMIENTO	GENERAL
3 Dormitorios	Totalmente amueblado	2ª Planta
3 Baños	Cocina equipada	Ascensor
Salón	Calefacción	
Recibidor	Aire acondicionado	

Salón Comedor















Cocina







Ibiza, 64

Dormitorios y Vestidor

Ibiza -Retiro









Cuartos de Baño













Recibidor

Concebimos cada vivienda como un equilibrio entre tradición y modernidad. La esencia clásica de Madrid inspira nuestros proyectos, reinterpretada con la funcionalidad que exige la vida actual.

Creemos en hogares que respiran: espacios donde la luz, la proporción y los detalles dan forma a una experiencia cotidiana fluida, íntima y social al mismo tiempo.

Cada proyecto es único. Respetamos lo existente, pero lo transformamos en un lugar sólido, flexible y preparado para el futuro.

Alejandra Hernández

Directora de Operaciones
de Arctempus



VIVIR EN IBIZA

Ubicado junto al emblemático Parque del Retiro, el barrio de Ibiza combina la serenidad de las zonas residenciales con una vibrante escena gastronómica y cultural. Sus calles albergan algunos de los restaurantes más innovadores de la ciudad, cafeterías de autor y pequeños comercios con encanto, atrayendo a un perfil cosmopolita y amante del buen vivir. La cercanía con hospitales de referencia como el Gregorio Marañón y el Niño Jesús aporta un componente práctico sin restar exclusividad. El ambiente es tranquilo, familiar y seguro, ideal para quienes buscan calidad de vida en el corazón de Madrid. Un equilibrio perfecto entre naturaleza, estilo urbano y vida de barrio.

Puntos de interés:

PARQUE DEL RETIRO:
5 minutos

MUSEO DEL PRADO:
15 minutos

PUERTA DE ALCALÁ:
10 minutos

HOSPITAL GREGORIO MARAÑON:
5 minutos

ESTADIO BERNABÉU:
20 minutos

AEROPUERTO:
20 minutos



Memoria de Calidades

Desde Arctempus entendemos cada vivienda como un proyecto único, donde la elección de materiales y acabados forma parte esencial del diseño. Esta memoria recoge las calidades que dan forma a la vivienda y que han sido seleccionadas para acompañar la vida diaria con estilo, durabilidad y equilibrio.

CARPINTERIA INTERIOR



Puerta de paso:

Puertas lacadas blancas de suelo a techo de 72 cm de ancho

Manillas:

Las manillas son similares al modelo: Manivela LBVII-19 Formani Basics MM1890 pero puede variar dependiendo del carpintero. Color: negro.



Armarios:

Interior: Melamina Roble Palma 19 mm.

Exteriores: Puertas lacadas blancas de suelo a techo.

Las puertas tienen molduras.

Tirador:
tirador way tipo pestaña laton oscuro cepillado 320mm

REVESTIMIENTO INTERIOR

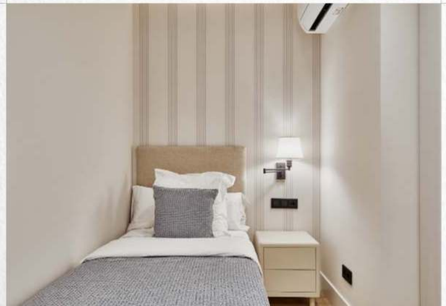


Solado interior:

Tarima Finsa 79n Roble Glamour Finfloor 8mm

Techo:

Color blanco.



Recercados interiores:

La habitación 1 cuenta con Karaventura mural a medida modelo Eterne Serenity. La habitación 3 cuenta con el modelo Stripe 2 Coordonne Papel Vinilico 9 colores azul. El salón es de pela pintado vinílico y el baño 2 papel pintado Unito Arlequine Alta Gamma.

Molduras:

Molduras en paredes NMC modelo WL1 WALLSTYL

Pintura:

Vivienda general NCS S 1002 Y50R
Dormitorio 2 : NCS S 3002-Y50R
Baño 2 : NCS S 6502-R50B
Baño 3 : NCS 3005-B50G



ILUMINACIÓN Y MECANISMOS





Focos de la vivienda:

Foco empotrable cónico aluminio GU10 blanco con bombilla de 2700K - 500 LM

Focos, cortineros y candilejas:

Tiras led 2700K - 500 LM

Salón- comedor y dormitorio 1: Cortinero y candileja

Dormitorio 3: Cortinero y foso

Baño 1 y 2 : Candileja

Baño 3: Foso

Mecanismos de la vivienda:

Mecanismos SIMON color negro mate



CLIMATIZACIÓN Y ACS

Sistema de ACS (Agua Caliente Sanitaria):

Central

Sistema de frio:

Splits: AACC bomba de aire frio y caliente. Tela Fiftyshades Color (30320-03)) MARCA Toshiba HAORI

Toalleros: Modelo Mithos - Gamma. Color blanco

Sistema de calefacción:

Individual Radiadores verticales y horizontales. Modelo Revive Hudson Reed color blanco junkers





COCINA







Descripción:

Cocina de concepto abierto con península en tonos claros/oscuros

Solado y revestimiento:

Tarima Finsa 79n Roble Glamour Finfloor 8mm

Muebles de suelo a techo:

Muebles bajos: Antracita. Marca Alvic

Muebles altos : Gris perla. Alvic

Muebles torres: Antracita. Marca Alvic

Encimera: Glem White Ascale

Sistema de apertura:

Fingerpull



Electrodomésticos:

Vitrocerámica Balay 3EB715LR

Horno negro Balay 3HB5000N3

Microondas negro Balay 3CG5172N2

Grupo filtrante 52 Balay 3BF267EX
Filtros campana Balay DHZ5605

Lavavajillas 60 integrado Candy ci3e610w

Lavadora-secadora integrada
Whirlpool bi wdwg861485eu



BAÑOS





Baño 1:

El baño 1 cuenta con revestimiento Oni Coral superpulido 60x120 cm y solado Dagma Blanco mate natural 60x120 cm de Cifre, incorporando pared pintada en NCS S 1002 Y50R con molduras WL1 Wallstyl. Dispone de espejo a medida retroiluminado con luz cálida de 1165x875 cm, inodoro compacto Active de Roca en color blanco con placa de accionamiento PL10 Dual en acabado negro, blanco y dorado, lavabo Duero Soft Glaciar White y grifería IMEX en oro cepillado. La ducha es encastrada a ras de techo monomando de Valaz en acabado oro cepillado.



Baño 2:

El baño 2 cuenta con revestimiento Artemisa Blanco pulido 60x120 cm y solado Artemisa Blanco mate 60x120 cm de Cifre, incorporando paredes en pintura NCS S 1002 Y50R con molduras WL1 Wallstyl y papel pintado Unito Arlequine Altagamma Tisse en color gris. Dispone de espejo de diseño retroiluminado de 140x80 cm con luz cálida, inodoro suspendido Active de Roca en color blanco con placa de accionamiento PL10 Dual en negro, lavabo Duero Soft Glaciar White, grifería IMEX en oro cepillado y ducha encastrada a ras de techo monomando de Valaz en acabado oro cepillado.



Baño 3:

El baño 3 cuenta con revestimiento Suavge Pearl pulido 60x120 cm y solado Cronos Blanco mate 60x120 cm de Cifre, incorporando paredes en pintura NCS S 1002 Y50R con molduras WL1 Wallstyl. Dispone de espejo ovalado de 50x90 cm con luz cálida, inodoro compacto Active de Roca en color blanco con placa de accionamiento PL10 Dual en acabado negro, blanco y dorado, lavabo de pie Florida Freestanding Soft Glaciar White, grifería IMEX en oro cepillado y ducha encastrada a ras de techo monomando de Valaz en acabado oro cepillado.



AMUEBLADO







Descripción del diseñador

Vivienda de 101 m2 situada en el barrio Salamanca, una de las zonas más atractivas de Madrid. El diseño de la vivienda apuesta por un estilo actual y elegante, con materiales de calidad, acabados cuidados y una distribución pensada para ofrecer comodidad y funcionalidad.



La vivienda cuenta con una zona social con salón y cocina abierta totalmente equipada, tres dormitorios y tres baños completos. Se entrega amueblada, lista para entrar a vivir.



ES EL MOMENTO

DE VIVIR MADRID

