Una mirada a

ALCALÁ, 163

DISTRITO SALAMANCA

Ático de 177 m² en edificio residencial de 1965, situado en el barrio de Goya, Salamanca, una de las zonas más dinámicas y consolidadas de Madrid. La propiedad ha sido completamente transformada con un diseño contemporáneo y una cuidada selección de materiales y acabados, creando espacios amplios, luminosos y abiertos al exterior. Destacan sus 42 m² de terraza, un espacio privilegiado para disfrutar del aire libre en pleno barrio Salamanca.

La vivienda dispone de una amplia zona social con salón y cocina abierta totalmente equipada, tres dormitorios y tres baños completos, además de cuarto de lavado. Cuenta con calefacción, aire acondicionado, ascensor y se entrega amueblada, lista para entrar a vivir.

Una propiedad única por altura, terraza y ubicación, pensada para quienes buscan vivir Madrid desde un espacio abierto, con diseño y privacidad en el barrio Salamanca.

UNA FORMA ÚNICA DE VIVIR MADRID

Superficie:
177m²

Barrio y Distrito:
GOYA.
SALAMANCA

Precio:
2.629.000€

IBI:
1.170€

Comunidad:
156.69€

ESTANCIAS	EQUIPAMIENTO	GENERAL
3 Dormitorios	Cocina equipada	8ª Planta
3 Baños	Calefacción	Ático
Terraza de 42m²	Aire acondicionado	Ascensor
Cuarto de lavado	Amueblado	







Alcalá, 163

Salón Comedor

Goya - Salamanca





Alcalá, 163

Cocina

Goya - Salamanca













Alcalá, 163

Dormitorios

Goya - Salamanca













Alcalá, 163

Vestidores

Goya - Salamanca





Alcalá, 163

Baños

Goya - Salamanca











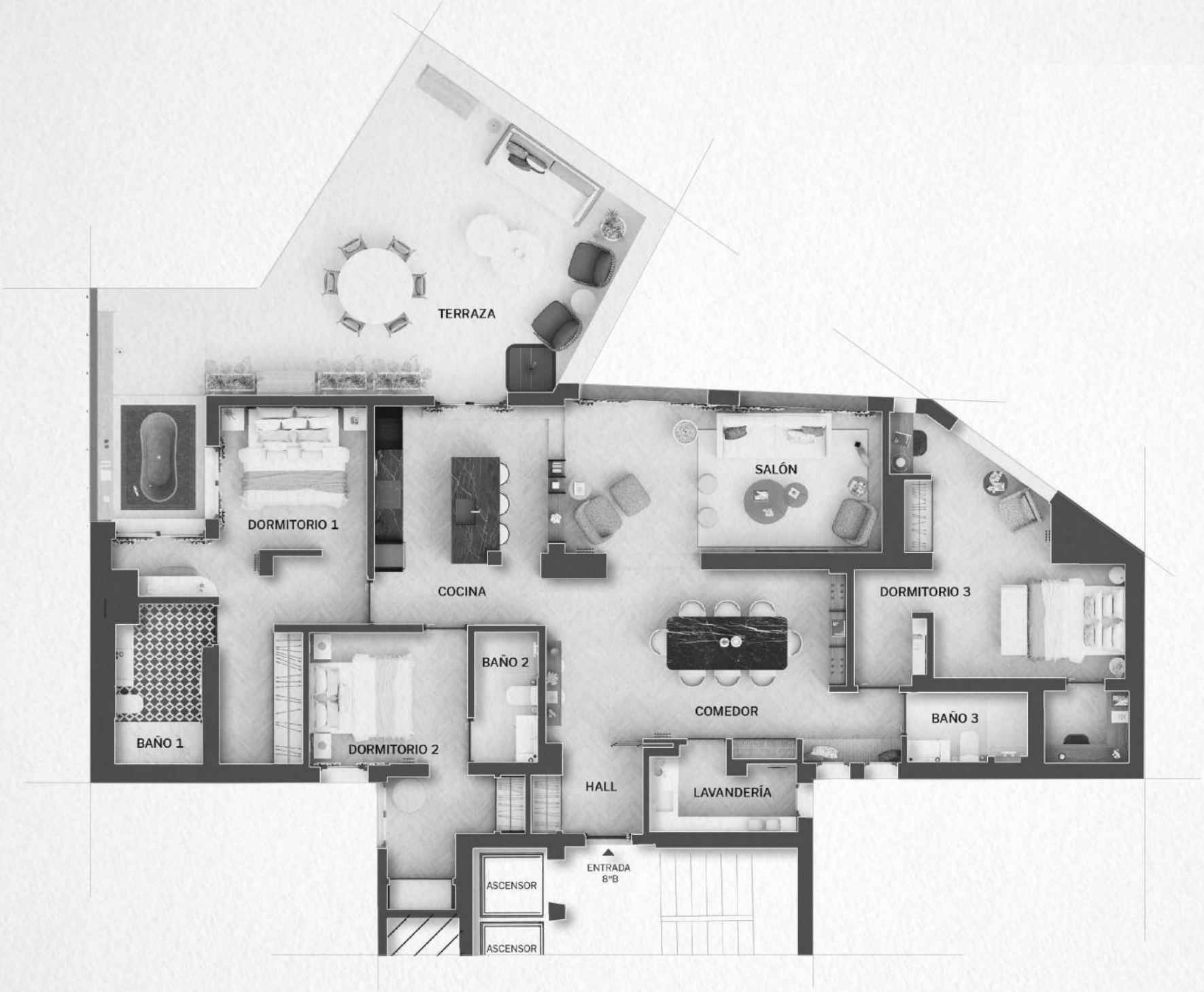


Terraza








TERRAZA
DORMITORIO 1
COCINA
SALÓN
DORMITORIO 3
BAÑO 1
BAÑO 2
DORMITORIO 2
COMEDOR
BAÑO 3
HALL
LAVANDERÍA
ENTRADA
8ºB
ASCENSOR
ASCENSOR

VIVIR EN GOYA

Enclavado en el corazón del distrito de Salamanca, el barrio de Goya es un equilibrio elegante entre la vida residencial de lujo y la energía del comercio de primeras firmas. Sus calles, donde se entremezclan edificios señoriales, boutiques y cadenas de referencia, conviven con cafés de autor, restaurantes consolidados y pequeñas tiendas que dan carácter al día a día. Goya funciona como una continuación natural de la llamada Milla de Oro: aquí se siente el pulso de la moda y el consumo de alto nivel, sin renunciar a la calidez de una vida cómoda y acogedora. La cercanía a parques emblemáticos y grandes equipamientos culturales y de ocio lo convierte en una opción privilegiada para quien busca una vida urbana de alto nivel, con tiendas, gastronomía y servicios a mano.

Puntos de interés:

CALLE SERRANO / MILLA DE ORO:
5 minutos

MOVISTAR ARENA
5 minutos

PLAZA DE COLÓN:
5 minutos

EL CORTE INGLÉS:
5 minutos

PARQUE DEL RETIRO:
10 minutos

AEROPUERTO:
25 minutos (en coche)

Energía urbana en el corazón del Barrio Salamanca



ES EL MOMENTO

DE VIVIR MADRID

